

ASOCIACIÓN DE VECINOS EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE

EXCMO. SR. ALCALDE:

El abajo firmante D. José Manuel Salvador, en calidad de Presidente de la “**ASOCIACIÓN DE VECINOS EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE**”, con nº de Registro Provincial de Asociaciones 1.605, y Nº de registro 88 en el Registro Municipal de Asociaciones de Benavente

EXPONE:

Que el día 21 de marzo 2007 la **Asociación de Vecinos EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE**, celebró Asamblea General de socios, en dicha reunión se acordó elevar informe al Ayuntamiento de Benavente referentes a varios temas, así como diferentes solicitudes sobre:

SISTEMA PARA IMPEDIR EL EXCESO DE VELOCIDAD.

Se acuerda **solicitar la colocación de sistemas que impidan el exceso de velocidad en la calle Calvo Calvo** por los siguientes motivos:

- Dado que se ha producido un considerable aumento del tráfico a determinadas horas como consecuencia de existir en dicha zona un Colegio de EGB, así como una guardería.
- Por el peligro que entraña para niños y padres la velocidad a la que en ocasiones circulan algunos vehículos que acceden a dicha zona.

Se acuerda igualmente volver a solicitar la colocación de sistemas que impidan el exceso de velocidad en las calles Avd/ Plaza de Toros y C/ Almendralejo.

A este respecto decir que con fecha 19 de diciembre de 2006, nos es remitido a la Asociación por parte del Ayuntamiento informe de la Policía Municipal desaconsejando la instalación de dichos sistemas (aunque lo deja a juicio de la superioridad) en las calles Avd/ Plaza de Toros y C/ Almendralejo debido a varias razones: escaso tráfico, velocidad dentro de los límites y existencia solamente de 21 viviendas en la Avd/ Plaza de Toros. Único sentido de circulación y existencia de pasos de peatones y señales de ceda el paso en la confluencia con otras calles de la C/ Almendralejo que , según el informe, hacen que la velocidad de la circulación se vean restringidas, así como que el tráfico por dicha calle “normalmente” se trata de vecinos de dicha calle. Igualmente se refleja en dicho informe que en el caso de concederse la colocación de las bandas, serían posteriormente solicitadas por las calles Zafra, Carmona, Mérida, etc.

Esta Asociación quiere hacer las siguientes consideraciones:

- No estamos de acuerdo con la valoración de escasez de tráfico en la Avd/ Plaza de Toros, ya que hay días y horas en los que es observable justamente lo contrario. En todo caso la escasez o no del tráfico, no influye en el hecho de que, tratándose como se trata de una vía de salida y entrada a la ciudad, se de la circunstancia de que en ocasiones haya vehículos que la cruzan a elevadas velocidades. Y ambos hechos quienes mejor lo conocen son los propios vecinos que lo vienen observando diariamente.
- El hecho de que haya un determinado número de viviendas no debería ser tenido en cuenta para la denegación de lo solicitado, puesto que es una vía de acceso a la ciudad y porque, independientemente del número de viviendas, lo que se solicita es un sistema que dificulte el exceso de velocidad que se produce, en evitación de un posible accidente o atropello, máxime cuando se trata de una zona con muchos niños.
- En cuanto a la C/ Almendralejo, entendemos que las razones que se aducen, único sentido del tráfico, existencia de pasos de peatones y señales de ceda el paso, se dan igualmente en otras calles de la ciudad en las que si que se han colocado sistemas que impiden un posible exceso de velocidad.
- En cuanto a que el tráfico en la C/ Almendralejo es debido “normalmente” a vecinos de dicha calle, no entendemos que sea razón para denegar la solicitud, ya que fuera de ese “normalmente” también hay tráfico y también es utilizada como vía de salida de la ciudad por algunos conductores.

ASOCIACIÓN DE VECINOS EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE

- En cuanto a la posible solicitud o no de colocación de dichos sistemas en otras calles, no entendemos qué tiene que ver con las razones objetivas sobre la conveniencia o no de colocación de sistemas que impidan el exceso de velocidad.

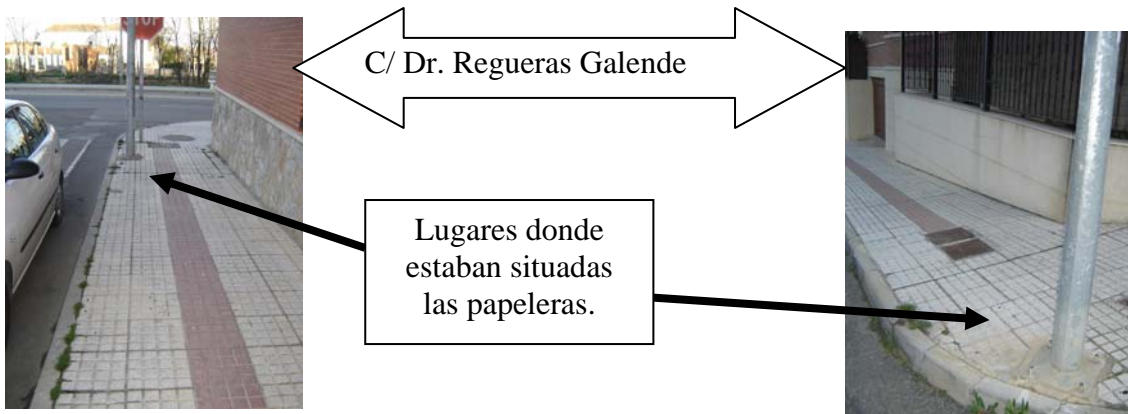
Por lo tanto esta Asociación quiere manifestar su **disconformidad con lo aconsejado** en dicho informe por las razones expuestas, insistiendo nuevamente en la solicitud de colocación de algún sistema efectivo que impida el exceso de velocidad.

LIMPIEZA DE CALLES.

Por parte de varios vecinos de las calles Calvo Calvo y Dr. Regueras Galende, se manifiesta la necesidad de que pase la barredora de forma mas frecuente, ya que suele acumularse suciedad en varias zonas.

PAPELERAS.

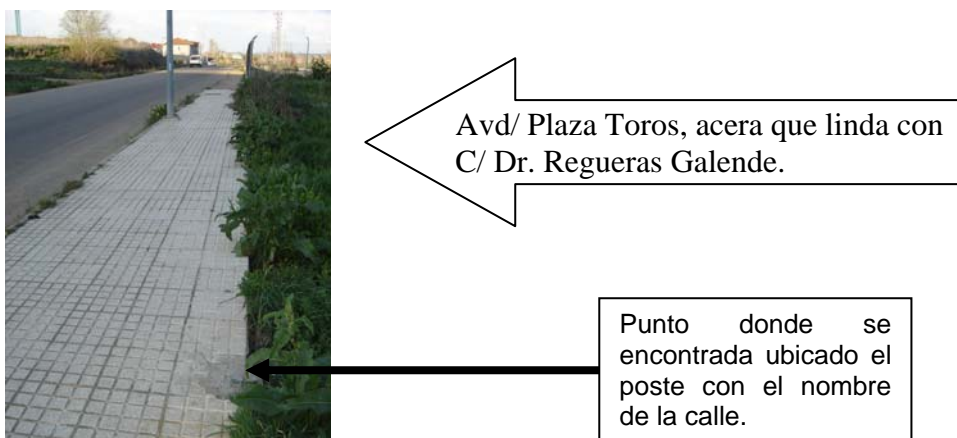
Convendría que fuese colocada alguna papeleras en el jardín de abajo, ya que no hay ninguna. En la calle Dr. Regueras Galende se quitaron dos papeleras para ser reparadas y no han vuelto a colocarse en su lugar. Se señalan las zonas en documentación fotográfica adjunta.



LETRERO CON EL NOMBRE DE LA CALLE AVD/ PLAZA TOROS.

Debido a que el poste que sujetaba dicho letrero se cayó, fue retirado no habiéndose colocado nuevamente, por lo que convendría volver a ponerlo.

En dicha calle sería necesario volver a pintar la línea para el aparcamiento de vehículos, que desapareció al realizarse una zanja.



ASOCIACIÓN DE VECINOS EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE

CACAS DE PERRO EN JARDINES Y ACERAS.

Existen diferentes zonas en los jardines donde prácticamente no se puede dar un paso sin pisar una caca de perro. Igualmente es frecuente ver numerosas cacas de perro tanto en las aceras de la **Avd/ Luis Morán** como en las de la **Carretera León** y en la acera situada frente al **CEIP EL PINAR**. Todas estas zonas son susceptibles focos de infección que, en el caso de los parques, tienen la gravedad añadida de que son lugares donde acuden a jugar o incluso merendar los niños.

Se acuerda elevar **solicitud de instalación de contenedores específicos** para la recogida de las cacas de perro.



Desde esta Asociación queremos dejar constancia del buen cuidado que se viene produciendo en la zona verde de los jardines públicos que, no obstante, requerirían a juicio de esta Asociación varias modificaciones:

- ✓ Sustitución de algunos de los árboles existentes en los mismos por otros, debido a que en su momento le fue cortada la corteza lo que impide su normal crecimiento.
- ✓ Eliminación de la barrera de piedras situada en el jardín de abajo.



Daño en las cortezas de un importante número de árboles.

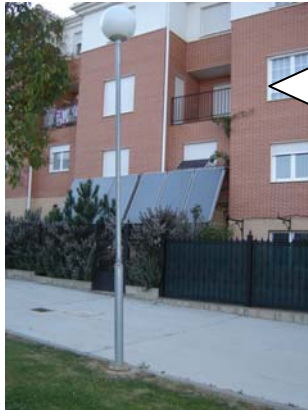
Además de los árboles que se han secado, deberían sustituirse por unos nuevos aquellos que no están teniendo un normal crecimiento debido al daño que sufrieron poco después de su plantación cuando se cortaba la hierba, ya que se les cortó también la corteza.

ASOCIACIÓN DE VECINOS EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE

FAROLAS FUNDIDAS.

En el jardín de abajo existen dos farolas que no funcionan y otras dos más en el jardín de arriba. Una de ellas por inexistencia de la farola, la cual se rompió y no ha sido repuesta.

En la calle Dr. Rozada existe una farola que no luce y otra que lo hace de forma intermitente, también hay farolas que no lucen en las calles Dr. Hidalgo Soberano, C/ Regueras Galende.



Farola fundida en jardín de arriba.

Farola que se retiró por rotura y que no se ha repuesto. Jardín de arriba.



Farolas fundidas en el jardín de abajo.

Señalar que en la **Avd/ Plaza de Toros**, en la zona que linda con la parte de atrás del almacén de Alimerka, hay una **zona bastante extensa sin farola alguna, ni acera**, que es utilizada como acceso a las viviendas existentes en Bellavista, el Tejar, etc., por lo que sería conveniente la dotación de las mismas a fin de facilitar el tránsito de los vecinos en las debidas condiciones de seguridad.



Zona de acceso a Bella Vista que carece de acera y farolas.

ASOCIACIÓN DE VECINOS EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE

REDUCCIÓN DEL PASEO DEL JARDÍN DE ARRIBA.

Esta Asociación sigue sin entender como es posible que se haya autorizado la ocupación de una parte del paseo (aproximadamente 12 metros cuadrados) del jardín de arriba por una vivienda particular, no entrando a valorar la legitimidad de dicha medida; pero es interés de los vecinos el conocer los motivos por los cuales se ha autorizado dicha ocupación.

Dado que esta Asociación ya ha elevado varios escritos al respecto y que se ha recibido escrito del Ayuntamiento con **informe del Aparejador Municipal en el sentido de que se trata de una medida legal**, desde esta Asociación queremos mostrarle nuestra disconformidad con la misma, así como **solicitarle que se proceda a arreglar el estrechamiento del paseo** que con la misma se ha generado. Dicha corrección se puede realizar median el recorte de la esquina de la zona verde, ampliando de esta forma el propio paseo.



Posibilidad de corrección del estrechamiento del recorte del paseo mediante el asfaltado de la zona señalada.

PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EN EL SOLAR DE LA ANTIGUA PLAZA DE TOROS Y ZONA DEL CANAL.

Por parte de los vecinos **se solicita información** relativa al diseño del edificio que próximamente se construirá en el solar de la antigua plaza de toros, así como sobre lo que se pretende hacer en la zona que se está arreglando en la vía del canal. En esta última, preocupa el hecho de que las obras que se están acometiendo sean o no la solución a las inundaciones que se han ocasionado en algunas viviendas en días de fuertes lluvias, por la falta de capacidad de las tuberías de desagüe general para absorber dichas aguas, por lo que se venía ocasionando el retroceso de las mismas e inundación de los bajos de algunas viviendas.

INUNDACIONES EN VIVIENDAS.

Recientemente se ha producido la inundación de los bajos de un bloque de viviendas en la Avd/ Luis Moran, posiblemente como consecuencia de la rotura de la tubería general del agua. Durante esos mismos días se han producido igualmente filtraciones en varias viviendas unifamiliares. Y decimos que posiblemente, porque no se ha informado a los vecinos sobre las causas de la misma.

No sabemos si como consecuencia de esa rotura y los escapes de agua que se hayan podido producir, las **baldosas de la acera de la C/ Dr. Rozada**, que lindan con el CEIP el Pinar, se han agrietado en varias zonas, pudiendo verse claramente que se ha producido un hundimiento del terreno, por lo que convendría que fuese revisado por parte de los técnicos municipales, por si fuesen susceptibles de producirse daños de mayor consideración.



ASOCIACIÓN DE VECINOS EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE

Queremos aprovechar la ocasión para trasladar a ese Ayuntamiento varias cuestiones que, relativas a la zona, nos han sido transmitidas por los vecinos, tal cual es la necesidad de remodelación de las aceras de la **Avd/ Sor Asunción Romo**, ya que existen zonas donde la **acera no tiene plaquetas**, **abundan los desniveles** con grave peligro de que se produzcan caídas por parte de los viandantes.



(Situación de las aceras en varios puntos de la Avd/ Sor Asunción Romo)

En dicha calle existe igualmente una **zona verde que suele estar descuidada** y donde aparecen papeles y otros restos de basura que se va acumulando, por lo que sería conveniente su adecentamiento, incluso la **instalación de algún banco** para el disfrute de los vecinos. Igualmente cabe señalar la existencia de un **contenedor de la basura situado en zona en cuesta**, lo que ha hecho que en ocasiones haya rodado el mismo golpeando y causando desperfectos en vehículos aparcados en las inmediaciones, por lo que sería conveniente que se instalase algún tipo de valla para su sujeción.



Zona que una donde una vez adecentada se podría colocar algún banco.

Contenedor situado en cuesta.



Igualmente sería conveniente ver la posibilidad de modificación de la señal de ceda el paso que existe al final de la Afd/ Sor Asunción Romo, ya que la misma se encuentra en la acera junto a un poste de la luz y el contenedor de basura, dificultando el paso de las personas.

ASOCIACIÓN DE VECINOS EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE



Señal de ceda el paso en el centro de la acera en la Avd/ Sor Asunción Romo.

Continúan sin cerrar varios solares en la Avd/ Luis Moran, en los cuales se acumulan desperdicios y donde, con ocasión de los mimos, han sido vistos roedores.

En la Carretera León se han talado la práctica totalidad de los árboles que había, quedando únicamente dos, por lo que convendría la plantación de unos nuevos que sustituyan a los que había.



Varios de los árboles talados en la Cra. León



Tronco de uno de los árboles que actualmente se encuentra talado

En la zona de Bellavista y Tejar se solicita por parte de los vecinos un aumento de la dotación de contenedores, dada la distancia existente entre unos y otros.

ASOCIACIÓN DE VECINOS EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE

La semana pasada ha aparecido rota la tapadera de la arqueta de un desagüe de los paseos del jardín de arriba, posiblemente como consecuencia de la entrada de algún camión. Para evitar que pueda caerse alguien dentro hemos colocado una valla, pero convendría su arreglo a la menor brevedad posible, así como sacar del interior de la misma los trozos de la arqueta rota ya que de lo contrario se puede ocasionar el atasco de dicha tubería.



Esta Asociación agradece la construcción de la rotonda que solicitamos en la Avd/ Luis Moran, la cual viene facilitando el desarrollo del tráfico en la zona, así como el asfaltado de los paseos de los jardines por cuanto somos conscientes de la limitación de los medios de que puede disponer ese Ayuntamiento para dar satisfacción a algunas de nuestras demandas, especialmente si tenemos en cuenta la circunstancia de que debe de dar servicios a un mayor número de personas de las que realmente figuran como residentes en el la ciudad.

Benavente a once de abril de dos mil siete.

Atentamente le saluda

José Manuel Salvador
PRESIDENTE ASOCIACIÓN DE VECINOS EL PINAR ZONA NORDESTE DE BENAVENTE

EXCMO. SR. ALCALDE DE BENAVENTE.